

Ankaufsprofil Grundstücke zur Projektierung hochwertiger Gesundheitsimmobilien

Grundstücksanforderungen

- Grundstücksgröße ab 1.500 – 15.000 qm, bevorzugt 4.000 – 8.000 qm
- Bebaubar mit 2.000 – 10.000 qm BGF
- Wohn- oder Mischgebiete, SO, Wohnen per §34 BauBG
- Bevorzugt Baurecht vorhanden
- Umsetzung von Quartierskonzepten: Wohnen, Pflege, Kita, Einzelhandel etc.

Makrolage

- Bundesweit
- Bevorzugt Städte und Gemeinden ab 10.000 Einwohner
- Aber auch Städte und Gemeinden ab 3.000 Einwohner
 - Wirtschaftsstarke Regionen
 - Kaufkraft
 - Speck-Gürtel-Regionen
 - Attraktive Lage, wie z. B. Seen- oder Flusslagen

Mikrolage

- Lage an belebten und attraktiven Plätzen von Städten und Gemeinden
- Nahversorgung in fußläufiger Entfernung
- ÖPNV – Anbindung

Objektanforderungen

- Gesundheitsimmobilien ggf. mit Erweiterungspotenzial/Sanierungsbedarf
 - Vollstationäre Pflege, Betreutes Wohnen, Tagespflege
 - Service-Wohnen, Behindertenwerkstätten, Kitas
 - Mixed-Use
 - Konversionsobjekte möglich

Makrolage

- Bundesweit
- Bevorzugt Städte und Gemeinden ab 10.000 Einwohner
- Aber auch Städte und Gemeinden ab 3.000 Einwohner
 - Wirtschaftsstarke Regionen
 - Kaufkraft
 - Speck-Gürtel-Regionen
 - Attraktive Lage, wie z. B. Seen- oder Flusslagen

Mikrolage

- Lage an belebten und attraktiven Plätzen von Städten und Gemeinden
- Nahversorgung in fußläufiger Entfernung
- ÖPNV – Anbindung